

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΩΤΕΙΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.M.A.E 59202 / 70 / B / 05 / 40

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 έως 31/12/2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	30.733,10	30.733,10	0,00	30.733,10	30.733,10	0,00			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ι. Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							180.000,00	180.000,00	
2. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	624.640,00	494.156,38	130.483,62	624.640,00	432.682,38	191.957,62			
II. Ενομήσιμες Ακίνητες Ακινήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέον		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	226.000,00	0,00	226.000,00	226.000,00	0,00	226.000,00			
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	603.248,00	152.544,48	450.703,52	603.248,00	128.414,56	474.833,44	-126.466,03	-17.055,49	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	78.053,01	13.686,24	64.366,77	78.053,01	13.686,24	64.366,77			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	37.406,84	37.406,57	0,27	41.249,94	41.249,60	0,34			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ + ΠΙ)	1.569.347,85	697.793,67	871.554,18	1.573.190,95	616.032,78	957.158,17			
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις							ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ + ΑV)		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.400,00			1.400,00	1.673.533,97	1.782.944,51	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΠΙ)			872.954,18			958.558,17			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00	1. Προμηθευτές	2.275,25	1.860,08
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			4.040,00			4.040,00	2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	0,00	0,00
			<u>4.040,00</u>			<u>4.040,00</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	5.520,69	10.132,94
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	7.196,94	2.629,55
1. Πελάτες		31.152,65					11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις		0,00						14.992,88	14.622,57
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτ. κατά λοιπών συμμετ. ενδιαφερόντος επιχειρήσεων			31.152,65			31.152,65	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	14.992,88	14.622,57
11. Χρεώστες διάφοροι			45.897,45			45.897,45			
			<u>107.050,10</u>			<u>107.050,10</u>			
III. Χρεόγραφα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Μετοχές			115,00			115,00	2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.332,67	2.309,38
			<u>115,00</u>			<u>115,00</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			997,28			80,72			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			705.702,96			772.527,87			
			<u>706.700,24</u>			<u>772.608,59</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)			817.905,34			841.318,29			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)		
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00	1.690.859,52	1.799.876,46	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			1.690.859,52			1.799.876,46			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών			22.000,00			787.886,35	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-109.410,54	201.692,67
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00			515.423,86		(+): Υπόλοιπο αποτιμ/των (ζημιών) προηγ/νων χρήσεων	-17.055,49	-216.324,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			80.835,80			407.822,88		-126.466,03	-14.651,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων			58.835,80			380.063,47	Μείον:		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			108.941,84			124.869,64	Φόρος εισοδήματος	0,00	2.423,90
Σύνολο			50.106,04			504.933,11	Ζημιές εις νέον	-126.466,03	-17.055,49
ΜΕΙΟΝ:									
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			124.567,82			221.169,46			
3. Εξοδα λειτουργίας διασβέσεως			186.344,31			110.568,14			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-136.238,27			173.195,51			
ΠΛΕΟΝ:									
1. Έσοδα συμμετοχών			0,00			9.996,35	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			31.738,07			27.753,22			
Μείον:									
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			5.410,12			4.822,46			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			-109.910,32			32.927,11	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΩΤΕΙΝΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΤΖΑΝΑΚΗΣ	
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						206.122,62	A.Δ.Τ. ΑΗ 457876	A.Δ.Τ. ΑΜ 453744	
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			499,78			26,68			
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00			4.456,63			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)			499,78			-4.429,95			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			85.603,99			92.563,36	Ο ΛΟΠΣΤΗΣ		
ΜΕΙΟΝ: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			85.603,99			92.563,36			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-109.410,54			201.692,67	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΩΜΑΡΑΚΗΣ		
							A.Δ.Τ. ΑΕ 457375		

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΩΤΕΙΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΩΤΕΙΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διόδου αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακριβεία, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακριβεία. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
(1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 20.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά € 1.500,00. (2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2006 έως και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Καταρτιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



PKF ΕΥΡΩΠΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNEL KERR FORSTER
Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Ηράκλειο, 30 Μαΐου 2014

Χρυσή Γ. Δημητρίου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18541